जिला सहकारी बैंक लि०, हरिद्वार

प्रधान कार्यालयः बी०टी० गंज, रूड़की (उत्तराखण्ड)

e-mail: development@dcbharidwar.in

International Year of Cooperatives 2025

Cooperatives Build a Better World

विज्ञप्ति संख्याः 1725 / विकास / सरफेसी / 2024–25 दिनांक 24.02.2025

नीलामी सूचना

आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत शाक्तियों का प्रयोग करते हुए और यहां वर्णित सम्बन्धित उधारकर्ता गिरवीकर्ता के सुरक्षित आस्तियों के अनुसरण में सभी लोगों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा निम्नलिखित सम्पति को विक्रय हेतु सीलबंद निविदा आमंत्रित की जा रही है। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा (4) एवं नियम 6, 8(6) व 9 के तहत वर्णित सम्पत्ति को **"जैसा है जहाँ है, जैसा है जो है, और जो कुछ है"** के आधार पर विक्रय करने का निर्णय लिया है। बिक्री की सम्पूर्ण सूचना जिला सहकारी बैंक लि० हरिद्वार, मुख्यालय रूड़की व बैंक शाखा रायसी में उपलब्ध है तथा नीलामी की निविदा जमा करने की तिथि दिनाँक 25.02.2025 से 24.03.2025 तक बैंक कार्य दिवसों में समय प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक होगी। नीलामी दिनाँक 25.03.2025 को प्रातः 11:00 बजे जिला सहकारी बैंक लि० हरिद्वार, मुख्यालय रूड़की में खोली जायेगी। निविदा प्रारूप उक्त तिथियों के बैंक कार्य दिवसों में बैंक मुख्यालय व बैंक शाखा रायसी से प्राप्त व बैंक की वेबसाइट https://dcbharidwar.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

शाखा	ऋणी / गारन्टर / बंधककर्ता का नाम व पता	आरक्षित मूल्य (आरपी), ईएमडी राशि व वृद्विशील मात्रा	बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
रायसी	1– ऋणी / बंधककर्ताः– श्रीमती कमलेश देवी पत्नी श्री रामपाल सिंह, ग्राम व पोस्ट रायसी (लक्सर), पेट्रोल पंप के सामने वाली गली, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड–247671 2– सहऋणीः– श्री अमित कुमार पुत्र श्री रामपाल सिंह, ग्राम व पोस्ट रायसी (लक्सर), पेट्रोल पंप के सामने वाली गली, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड–247671 जमानती–1: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री कुंवर पाल, ग्राम व पोस्ट रायसी (लक्सर), जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड–247671 जमानती–2: श्री राजकुमार पुत्र स्व0 श्री पहल सिंह, ग्राम व पोस्ट रायसी (लक्सर), जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड–247671	रु० 14.72 लाख रु० 1.47 लाख रु० 0.10 लाख	रु० 7,88,153.00 (रु० सात लाख अट्ठासी हजार एक सौ तिरेपन मात्र) दिनांक 31.03. 2019 तक लागू ब्याज के साथ तथा दिनांक 01.04.2019 से अतिरिक्त ब्याज और कानूनी शुल्क, लागत, अन्य खर्चे आदि। (यदि कोई वसूल हो तो कम करें)	सम्पत्ति– खसरा न० 1022, ग्राम रायसी, परगना ज्वालापुर, तहसील लक्सर, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड में स्थित आवासीय भूमि जिसकी पैमाइश पूरब में 35 फीट, पश्चिम में 35 फीट, उत्तर में 40 फीट, दक्षिण में 40 फीट कुल क्षेत्रफल 1400 वर्गफीट (130.20 वर्गमीटर) विक्रय पत्र सं० 7871 दिनांक 20.10.2014 श्रीमती कमलेश देवी पत्नी श्री रामपाल सिंह के नाम से उप–निबंधक लक्सर, जिला हरिद्वार में पंजीकृत है। चौहदी– पूर्व में 14 फीट रास्ता, पश्चिम में हरपाल का मकान, उत्तर में गजेन्द्र सिंह का मकान तथा दक्षिण में राजबीर सिंह की भूमि नोट– उक्त सम्पत्ति के 789.40 वर्गफीट (73.36 वर्गमीटर) क्षेत्रफल पर निर्माणाधीन भवन है।

निविदा की नियम व शर्तें:– 1– इच्छुक खरीदारों / निविदादाताओं को नीलामी के लिये रखी गयी सम्पत्ति के विषय में (सम्पत्ति का टाईटल / दावे / अधिकार / सम्पत्ति को प्रमाण करने वाली सभी कारकों) अपनी निविदा डालने से पहले स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिये एवं अपने आपको सभी बाधाओं के प्रति संतुष्ट कर लेना चाहिये। **2**– इच्छुक खरीदारों / निविदादाताओं से उपरोक्त सम्पत्ति **"जैसा है जहाँ है, जैसा है जो है, और जो कुछ है"** आधार पर क्रय के लिये सरफेसी एक्ट 2002 के तहत 25.03.2025 को आयोजनार्थ निर्धारित नीलामी में धरोहर राशि जमा के बगैर अथवा समुचित दस्तावेज प्रस्तुत नहीं किये जाने की स्थिति में निविदा तत्काल अस्वीकार कर दी जायेगी। **3**– खरीदार / निविदादाता जिसकी निविदा प्रक्रिया की समाप्ति पर सबसे ऊँची पायी जायेगी, सफल निविदादाता घोषित किया जायेगा तथा उसको इस प्रभाव की सूचना दे दी जायेगी, जो बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के तहत होगा। **4**– सफल खरीदार / निविदादाता को अतिशीघ्र अर्थात उसी दिन या अधिकतम अगले कार्य दिवस तक, जैसी भी स्थिति है, बिक्री मूल्य की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें धरोहर राशि सम्मिलित है, बिक्री संचालन कर रहे प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी, जिसमें ऐसा करने में असफल रहने पर, सम्पत्ति दोबारा विक्री की जायेगी और जमा की गयी धरोहर राशि प्रतिभूत क्रेडिटर के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी। **5**– बिक्री मूल्य की शेष 75 प्रतिशत राशि धनराशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की 15वें दिन को या पहले अथवा प्रतिभूत क्रेडिटर तथा खरीदार के बीच लिखित रूप में सहमति के आधार पर विस्तारित अवधि, जो किसी भी स्थिति में एक माह से अधिक नहीं होगी, के भीतर जमा करनी होगी। शेष राशि निर्धारित अवधि के भीतर जमा करने में असफल रहने पर पहले जमा की जा चुकी राशि प्रतिभूत क्रेडिटर के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी चूक की स्थिति में सम्पत्ति दोबारा बेची जायेगी तथा चूककर्ता के सभी दावे अमान्य होगें सम्पत्ति पर कोई सांविधिक तथा अन्य बकाया सफल खरीदार द्वारा चुकाया जायेगा। **6**– सफल निविदादाता द्वारा बिक्री की पूरी राशि का भुगतान कर दिये जाने तथा बिक्री की औपचारिकतायें पूरी किये जाने पर सरफेसी नियमावली के तहत निर्धारित प्रारूप के अनुसार बिक्री प्रमाणपत्र जारी किया जायेगा, खरीदार को स्टॉम्प ड्यूटी तथा रजिस्ट्रेशन खर्चा वहन करना होगा। **7**– उच्चतम निविदादाता को स्वामित्व दस्तावेज तथा अन्य प्रासंगिक दस्तावेजों की जांच और नीलामी में भाग लेने के विषय में अपना सन्तुष्टि पत्र प्रस्तुत करना होगा तथा बैंक की कोई जिम्मेदारी देयता नहीं होगी। **8**– उच्चतम बोलीदाता के उक्त अचल सम्पत्ति और उनकी सुख–सुविधाओं के संबंध में लम्बित बिजली बिल / मासिक अनुरक्षण प्रभार तथा अन्य प्रतिभूति राशि, यदि कोई (प्रत्येक खाते के अनुसार) जो कि नियम सुरक्षित मूल्य का भाग है, जीएसटी (यदि लागू है) चुकानी होगी। **9**– उपरोक्त अचल सम्पत्ति भौतिक कब्जे में है। **10**– बैंक के प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये कोई भी या सभी निविदा अस्वीकार करने करने का अधिकार सुरक्षित है। **11**– नीलामी में भाग लेने वाले निविदादाता को आरक्षित मूल्य के **10 प्रतिशत** के बराबर की राशि **(रु० 1.47 लाख)** का बैंक ड्राफ्ट जो कि किसी भी सिडयूल्ड बैंक के द्वारा जिला सहकारी बैंक लि० हरिद्वार, मुख्य शाखा रूड़की के पक्ष में देय हो, धरोहर राशि के रूप में निविदा के साथ जमा करना अनिवार्य है, साथ में अपना पहचान पत्र (आधार कार्ड) लाना जरूरी है। **12**– सम्पत्ति सम्बन्धी नियम व शर्तें निविदा स्थल पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा घोषित की जायेगी। **13**– आरक्षित मूल्य से कम बोली मान्य नहीं होगी, जो कम से कम रु० 10,000.00 (रु० दस हजार मात्र) पर वृद्धिशील होगी। **14**– बैंक से संबंधित कोई अधिकारी, कर्मचारी, प्रबन्धक कमेटी सदस्य व सम्बन्धी बोली में भाग लेने से वर्जित है। यह सूचना उक्त ऋण के कर्जदारों गारंटरों बंधकदाताओं को उपरोक्त सम्पत्तियों की नीलामी उपरिवर्णित तिथि को आयोजित करने का संबंध में सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस भी है तथा उनसे नीलामी में उपस्थित होने एवं सहयोग करने का अनुरोध किया जाता है। नीलामी असफल होने की स्थिति में बैंक का सम्पत्तियों / गुप्त समझौते (प्राइवेट ट्रीटी) द्वारा बेचने का अधिकार सुरक्षित है। **15**– नीलामी सम्बन्धी सम्पत्ति की जानकारी के लिये जिला सहकारी बैंक लि० हरिद्वार के प्रधान कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते है। प्राधिकृत अधिकारी को अधिकार है कि यह बिना कोई कारण बताये निर्धारित तिथि को बढ़ा दे अथवा इसे निरस्त कर दें। इच्छुक निविदादाता को चाहिये कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार टाइटिल क्लेम आदि की जांच स्वयं कर लें, सम्पत्ति वर्तमान एवं भविष्य के अज्ञात भारों के साथ बेची जा रही है। बैंक किसी भी प्रकार के तृतीय / अन्य पक्षपार के क्लेम अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा, नीलामी से पूर्व किसी भी कार्य दिवस में बैंक शाखा रायसी में जाकर टाइटिल डीड व बंधक सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते है। निविदादाता सम्पत्ति के बारे में पूर्ण रूप से संतुष्ट हो कर ही निविदा में भाग लें।

प्राधिकृत अधिकारी,

जिला सहकारी बैंक लि० हरिद्वार

जिला सहकारी बैंक लि० हरिद्वार

प्रधान कार्यालयः बी०टी० गंज, रूड़की

(उत्तराखण्ड)

e-mail: development@dcbharidwar.in

AUCTION BID FORM

	Advertisement No.	-	**1725/VIKAS/SARFAESI/2024-25 Date: 24-02-2025**
1-	Name(s) of Bidder (in capital)	-	....
2-	Father's /Husband's Name	-	....
3-	Date of Birth and Age	-	....
4-	Address	-	.... PIN ....
5-	Whether Bidder is Participating for Self or for others	-	....
6-	If participating for others, furnish the details for whom participating along with authority letter	-	Name- .... S/o / D/o- .... Address- ....PIN ....
7-	Phone/Cell no.	-	....
8-	Email-Id	-	....
9-	Bank account details to which EMD account should be returned for unsuccessful bidders		Please enclose the cancelled cheque
	i)- Type of account SB/CA/CC	-	....
	ii)- Name of account holder	-	....
	iii)- Bank A/C No. with Bank name	-	....
	iv)- Bank name	-	....
	v)- Branch name	-	....
	vi)- IFSC no.	-	....
10-	Date of submission of bid	-	....

11-	PAN (enclosed Photo copy)	-	....
12-	EMD/DD details		
	i)- DD amount	-	Rs. ....
	ii)- DD issue date	-	....
	iii)- Issuing bank name-	-	....
	iv)- in favor of	-	Zila Sahkari Bank Ltd. Haridwar
13-	Photo ID enclosed (Aadhar/PAN Card/Driving license/OVDs)	-	....
14-	Bid Amount quoted	-	Rs. .... (Rupees ....)

DECLARATION

I .... S/o..Age ....
R/o...
do hereby express my interest for participating in auction being conducting Zila Sahkari Bank Ltd. Haridwar for purchase of the property and declare that I have read, understood and agree to all the terms and condition above.

(SIGNATURE OF BIDDER)